

قرارداد اجاره به شرط تملیک (اشخاص حقیقی)

این قرارداد فیما بین شرکت واسپاری ملت (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۳۵۰۲۸۷ به نمایندگی آقای محمد حسن مقارئی مدیر عامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره به نشانی: تهران، میدان آرژانتین، خیابان ۱۹، پلاک ۲۲ تلفن: ۸۷۲۴۰۰۰۰ که از این پس موجر نامیده می‌شود از یک طرف و آقای/ خانم فرزند دارای شماره شناسنامه و کد ملی و سریال شناسنامه به

نشانی شماره تلفن که از این پس مستأجر نامیده می‌شود و خانم/ آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از به

نشانی و خانم/ آقای فرزند شماره شناسنامه صادره از تلفن به

نشانی که در این قرارداد ضامنین نامیده می‌شود. از طرف دیگر با شرایط ذیل منعقد گردید و طرفین ملزم و متعهد به اجرای مفاد و شرایط آن گردیدند.

ماده یک: مورد اجاره عبارت است از یک دستگاه خودرو نو اصطلاحاً صفر کیلومتر/ دست دوم با مشخصات زیر

که به رویت مستأجر رسیده است و صحیح و سالم توسط موجر به مستأجر تحویل داده می‌شود تا در طول مدت قرارداد از منافع آن استفاده نماید و مستأجر با امضاء این قرارداد اعلام نمود که از مشخصات مورد اجاره اطلاع کامل و کافی دارد.

نوع خودرو	مدل	شماره شاسی	شماره موتور	شماره شهرداری	رنگ

ماده دو: مدت قرارداد سال کامل شمسی که از تاریخ شروع و در تاریخ خاتمه می‌یابد.

ماده سه: مبلغ کل مال الاجاره به شرح رسیدهای ذیل توسط مستاجر به موجر پرداخت گردید:

(۱) رسید شماره به مبلغ ریال بابت بخشی از مال الاجاره

(۲) رسید شماره به مبلغ ریال بابت

(۳) رسید شماره به مبلغ ریال بابت

(۴) رسید شماره به مبلغ ریال بابت

تبصره ۱: وجوه دریافتی از مستاجر بعنوان پیش‌پرداخت، بابت قسمتی از مال الاجاره محاسبه و منظور گردیده است و

مستاجر نحوه محاسبه و تخصیص پیش‌پرداخت توسط موجر را تأیید نمود.

تبصره ۲: مستاجر موظف است رسید وجوه پرداختی را تا پایان مدت قرارداد و صدور مفصلا حساب از سوی موجر

نگهداری و در صورت مطالبه موجر آنها را ارائه نماید. عدم دریافت رسید و یا عدم ارائه آنها در موعد مقرر به

منزله عدم پرداخت خواهد بود.

ماده چهار: در صورتیکه مستاجر نتواند به موقع اقساط ماهیانه را پرداخت نماید و دو قسط متوالی و یا سه

قسط متناوب در موعد مقرر پرداخت نگردد، موجر می‌تواند نسبت به وصول مطالبات و خسارات وارده به خود

از محل وثائق مستاجر و فسخ قرارداد و استرداد خودرو مورد اجاره اقدام نماید.

۱-۴- چنانچه موجر بدلیل تأخیر و یا عدم پرداخت اقساط توسط مستاجر و یا هر تخلف دیگر مستاجر،

مجبور به مراجعه به محاکم قضایی و یا دوائر انتظامی و یا مجبور به توقیف خودرو و یا اقدامات دیگر

گردد مسئولیتهای قانونی متوجه مستاجر خواهد بود و هزینه‌های ایجاد شده نیز باید توسط مستاجر

پرداخت گردد مبلغ ابرازی موجر باید بدون قید و شرط توسط مستاجر پرداخت شود و موجر نیز

می‌تواند از طریق وثائق مستاجر و یا هر طریق قانونی دیگر نسبت به وصول این هزینه‌ها اقدام نماید.

۲-۴- مستأجر باید کلیه اتفاقات مهم نظیر تصادفات شدید و توقیف خودرو و ... را که در طی مدت اعتبار این قرارداد برای مورد اجاره حادث می‌شود و به نحوی در ارزش یا مطلوبیت آن تأثیر می‌گذارد کتباً ظرف مدت یک هفته به موجر اعلام نماید.

۳-۴- مستأجر موظف است حداکثر تلاش خود را در نگهداری مورد اجاره بعمل آورد. بدیهی است کلیه هزینه‌های تعمیر، نگهداری و سرویس و غیره مورد اجاره در طی مدت قرارداد بر عهده مستأجر می‌باشد.

۴-۴- مستأجر حق ایجاد هیچگونه تغییری در مورد اجاره که باعث کاهش ارزش آن بشود را ندارد.

ماده پنج: سند مورد اجاره به نام موجر صادر و تا پایان دوره اقساط مال الاجاره نزد موجر نگهداری می‌شود و در صورت ایفاء کلیه شرایط و تعهدات مذکور در این قرارداد از طرف مستأجر (به تشخیص موجر) پس از انقضای مدت قرارداد و پرداخت کلیه اقساط مال الاجاره و یا پرداخت و تسویه کامل مبلغ مال الاجاره قبل از انقضای مدت، موجر نسبت به انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر اقدام خواهد نمود. بدیهی است در صورت ایجاد حق فسخ برای موجر و استفاده از آن، اجرای این ماده خودبخود منتفی خواهد شد.

تبصره ۳: مستأجر مکلف است حداکثر ظرف مدت پانزده روز پس از پایان اقساط مال الاجاره و یا پرداخت یکجای اقساط برای ارائه مدارک و انجام هماهنگی‌های لازم جهت تنظیم سند رسمی به موجر مراجعه و در دفترخانه‌ای که موجر به وی اعلام می‌نماید در موعد مقرر حضور یافته و نسبت به امضاء سند رسمی نقل و انتقال مورد اجاره اقدام نماید.

تبصره ۴: کلیه هزینه‌های مربوطه به تنظیم سند رسمی اعم از حق الثبت و حق التحریر و بهای اوراق توسط مستأجر پرداخت خواهد شد.

ماده شش: مستأجر قبل از پرداخت کامل اقساط مال الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی سند مورد اجاره به وی و یا بدون موافقت شرکت حق ندارد عین یا منافع اموال مورد اجاره را جزئاً یا کلاً یا مشاعاً تحت هر عنوان از عناوین و هر عقدی از عقود خصوصاً وکالت، صلح و غیره به دیگری واگذار نموده و یا در اختیار و تصرف دیگری قرار دهد. موجر به هیچ وجه چنین انتقالی را به رسمیت نخواهد شناخت و مسئولیت پاسخگویی به افرادی که بر خلاف مقررات این ماده عین یا منافع مورد اجاره به آنها واگذار شده است و جبران خسارت وارده به آنها با مستأجر می‌باشد.

ماده هفت: در صورتیکه مستأجر حداکثر ظرف مدت ۲ روز پس از اعلام کتبی موجر مبنی بر آماده تحویل بودن مورد اجاره نسبت به ارائه اسناد و مدارک لازم و تحویل گرفتن مورد اجاره اقدام ننماید موجر هزینه‌های پارکینگ و نگهداری مورد اجاره را حسب قیمت روز به حساب بدهکار مستأجر منظور خواهد نمود و مستأجر

حق اعتراض به اقدام موجر را نخواهد داشت. موجر می‌تواند پس از انقضاء ۳۰ روز و عدم مراجعه مستأجر قرارداد حاضر را کان‌لم‌یکن تلقی و خسارات وارده به خود را مطالبه و وصول نماید.

ماده هشت: پرداخت کلیه هزینه‌های مربوط به مورد اجاره اعم از شماره‌گذاری، استهلاک، تعمیرات، بیمه بدنه و شخص ثالث، عوارض شهرداری و سایر عوارض و حقوق دولتی و مالیاتهای متعلقه اعم از عوارض و مالیاتهای موجود و یا عوارض و مالیاتهایی که در آینده وضع گردد بر عهده مستأجر است.

تبصره ۵: اخذ مجوزهای لازم جهت نقل و انتقال و تنظیم سند رسمی (پس از پرداخت کلیه اقساط مال‌الاجاره) از قبیل گواهی عدم خلاف، مفاصا حساب مالیاتی و غیره و پرداخت هزینه‌های مربوط به آن بر عهده مستأجر است.

ماده نه: مورد اجاره باید در زمان تحویل با هزینه مستأجر تا پایان مدت اجاره به نفع موجر بیمه کامل بدنه و بیمه اعتباری مانده بدهکار گردد. هزینه‌های مترتبه بر عهده مستأجر می‌باشد ..

تبصره ۶: مستأجر متعهد است مابه‌التفاوت احتمالی ناشی از تغییر تعرفه بیمه مرکزی را از بابت بیمه بدنه بپردازد.

تبصره ۷: مستأجر می‌تواند ضمن هماهنگی با موجر و شرکت بیمه، هزینه بیمه بدنه را به صورت نقد یا اقساط بپردازد.

تبصره ۸: مستأجر تعهد می‌نماید در هر زمان که مورد اجاره باید به رویت موجر یا شرکت بیمه رسانده شود حداکثر ظرف یک هفته پس از اعلام کتبی موجر، مورد اجاره را به رویت موجر یا شرکت بیمه برساند.

ماده ده: پس از تحویل مورد اجاره به مستأجر و با توجه به امانی بودن ید مستأجر، تا پایان مدت اجاره و پرداخت کلیه اقساط مال‌الاجاره و تسویه حساب با موجر و انتقال قطعی و رسمی مورد اجاره به نام مستأجر، مسئولیت کلیه حوادث و هر گونه سوء استفاده و یا عمل خلاف قانون، شکایات و خسارات وارده که ناشی از عدم مراقبت یا عدم استفاده صحیح از مورد اجاره باشد (خصوصاً پرداخت جرائم و تخلفات رانندگی و سایر جرائم مرتبط با خودرو) بر عهده مستأجر خواهد بود و موجر در خصوص موارد ذکر شده هیچگونه مسئولیتی ندارد.

ماده یازده: مستأجر مسئول هر گونه خسارتی است که به مورد اجاره وارد می‌شود و مستأجر بایستی کلیه خسارات وارده به مورد اجاره را که بنابه تشخیص موجر تعیین می‌گردد جبران و آن را به حالت سابق اعاده نماید. همچنین مستأجر نسبت به تمامی خساراتیکه بنحوی از انحاء بوسیله مورد اجاره به اشخاص ثالث و اموال آنها وارد می‌گردد مسئول می‌باشد و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه موجر نمی‌باشد.

ماده دوازده: انجام کلیه تعمیرات مربوط به مورد اجاره اعم از کلی یا جزئی و همچنین هر گونه هزینه کلی یا جزئی، مستقیم یا غیر مستقیم دیگری که برای استفاده بهتر از عین مستأجر یا به هر منظور دیگری صورت گرفته باشد بدون حق مطالبه از موجر بر عهده مستأجر می‌باشد.

ماده سیزده: در صورت تخلف مستأجر و ضامن از مفاد قرارداد حاضر، موجر می‌تواند علاوه بر اینکه قرارداد اجاره را فسخ و مورد اجاره را نزد هر کس که باشد مسترد نماید و نسبت به مطالبه خسارات وارده و وصول آنها از محل وثائق مستأجر و یا هر روش قانونی دیگر اقدام و یا از طریق طرح شکایت کیفری تحت عنوان خیانت در امانت (به واسطه امانی بودن ید مستأجر نسبت به مورد اجاره) حقوق خود را صیانت نماید. همچنین می‌تواند دفعه‌تاً واحده برای وصول کلیه اقساط معوقه مبادرت به اقدام قانونی نماید و استفاده موجر از هر یک از روشهای فوق مسقط حق استفاده از سایر روشها نمی‌باشد.

تبصره ۹: مستأجر موظف است یک هفته پس از اعلام فسخ قرارداد از سوی موجر، مورد اجاره را به موجر مسترد نماید.

تبصره ۱۰: نحوه برآورد خسارات وارده و تسویه حساب با مستأجر بر طبق محاسبات موجر می‌باشد.

ماده چهارده: در صورت عدم پرداخت اقساط ماهیانه به شرح مذکور در ماده چهارم و تخلف مستأجر از مفاد و مندرجات این قرارداد موجب خیار فسخ برای موجر بوده و موجر می‌تواند با ارسال نامه سفارشی برای مستأجر این قرارداد را یکطرفه فسخ نماید، در این صورت مستأجر متعهد است ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ارسال نامه سفارشی مربوط به فسخ قرارداد، مورد اجاره را به همان نحو که تحویل گرفته، تحویل موجر نماید.

تبصره ۱۱: در صورت تحقق فسخ قرارداد موجر مجاز و مختار است مورد اجاره را به هر شخص حقیقی یا حقوقی که خود تشخیص دهد انتقال داده و سند رسمی آن را نیز به نام انتقال گیرنده تنظیم نماید که در این صورت مستأجر حق هیچگونه اعتراضی نخواهد داشت.

تبصره ۱۲: خسارات تاخیر مطابق آیین نامه ها و بخشنامه های شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی محاسبه و وصول خواهد شد.

ماده پانزده: در صورت فوت یا حجر مستأجر قبل از توافق وراثت یا قائم مقام قانونی مستأجر با موجر در خصوص چگونگی ادامه قرارداد هیچکس تحت هیچ عنوان مجاز به استفاده از مورد اجاره نبوده و مورد اجاره می‌بایست تحویل موجر گردد. چنانچه ظرف مدت چهار ماه از تاریخ فوت بین طرفین توافق بعمل نیاید و وراثت یا قائم مقام قانونی مستأجر بر طبق این ماده عمل نمایند قرارداد حاضر فسخ می‌گردد.

ماده شانزده: مستأجر ضمن اسقاط کافه اختیارات حق فسخ قرارداد حاضر را از خود سلب نمود.

ماده هفده: اقامتگاه طرفین به شرح مذکور در صدر قرارداد حاضر می‌باشد، صرفاً مستأجر موظف است حداکثر ظرف یک هفته پس از تغییر نشانی مذکور نشانی جدید خود را به طرف موجر اعلام نماید در غیر این صورت کلیه اوراق و مکاتبات به نشانی مذکور در صدر این قرارداد ارسال خواهد شد و طرف مرسل‌الیه نمی‌تواند به عذر عدم اطلاع متعذر گردد.

این قرارداد در ۱۷ ماده و ۱۲ تبصره در ۲ نسخه تنظیم و امضاء گردید محل انعقاد قرارداد و تحویل عین مستأجره و تأدیه اجاره بها جزئاً یا کلاً شهر تهران می باشد و طرفین صرفنظر از صلاحیت و نصاب خواسته به رفع تنازع در شوراهای حل اختلاف حسب مورد تراضی نمودند و مالاً تمامی نسخ دارای اعتبار واحد است. و مالاً تمامی نسخ دارای اعتبار واحد است.

مستأجر

موجر

آقای / خانم

شرکت واسپاری ملت (سهامی خاص)

.....

ضامن / ضامنین

شرکت

آقای / خانم:

شرکت

آقای / خانم:

احراز هویت متقاضی و ضامنین و کنترل اسناد هویتی توسط بعمل آمد و با مهر و امضاء مورد تأیید قرار گرفت.

مهر و امضاء